

Số: 835/TM-ĐHCNKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## THƯ MỜI

Về việc tham gia thẩm định giá trị mặt bằng cho thuê làm dịch vụ  
tại trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật Tp. HCM

Kính gửi: Quý Công ty có chức năng tư vấn thẩm định giá

Trước tiên, Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh xin gửi lời chào trân trọng tới Quý công ty.

Thực hiện theo Quyết định số 1439/QĐ-ĐHSPKT về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh được ký ngày 20 tháng 5 năm 2024 và quyết định số 2948/QĐ-ĐHSPKT về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh được ký ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Để thực hiện nội dung trên, Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh dự kiến sẽ chọn Quý công ty/đơn vị có chức năng để tư vấn thẩm định giá mặt bằng dịch vụ hiện có, phục vụ trong nhà trường. Kính mời Quý công ty tham gia chào giá theo những nội dung sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá**

- Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Địa chỉ:** số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh và địa chỉ số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản thẩm định giá**

| STT                                                               | Mục đích cho thuê                                     | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Thời gian (tháng) | Địa điểm                             | Ghi chú |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|
| <b>Cơ sở 1: Số 01-03 Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức, Tp. HCM</b>     |                                                       |                             |                   |                                      |         |
| 1                                                                 | Cho thuê mặt bằng phục vụ ăn uống tại nhà ăn khu A    | 1.175                       | 40                | Tầng trệt tòa nhà siêu thị sinh viên |         |
| 2                                                                 | Cho thuê mặt bằng phục vụ thể dục thể thao ngoài trời | 7.140                       | 40                | Sân bóng đá cỏ nhân tạo              |         |
| 3                                                                 | Cho thuê mặt bằng làm bãi giữ xe                      | 8.193                       | 40                | Bãi xe khu A, B, E, KTX              |         |
| <b>Cơ sở 2: Số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM</b> |                                                       |                             |                   |                                      |         |
| 4                                                                 | Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ sinh viên       | 950                         | 36                | Mặt tiền đường Lê Văn Việt           |         |

*Chu*

- Thời gian cho thuê là 40 tháng đối với hạng mục 01, 02, 03 và 36 tháng đối với hạng mục 04. Nhà Trường thu kinh phí 10 tháng trên 01 năm đối với các đơn vị dịch vụ trong trường (do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè) và thu kinh phí 12 tháng trên 01 năm đối với dịch vụ có vị trí mặt bằng là mặt tiền đường Lê Văn Việt
- Mục đích: Tư vấn giá trị thị trường để làm cơ sở xác định giá trị mặt bằng dịch vụ trước khi cho thuê.

**4. Hồ sơ yêu cầu**

- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm;
- Thư chào giá.

**5. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá**

- Công ty có chức năng thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Công ty đã từng thẩm định giá cho các đơn vị, công ty, tổ chức khác;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

**6. Địa điểm và thời gian nhận hồ sơ chào giá**

- Hồ sơ chào giá nộp trực tiếp hoặc gửi về: phòng Quản trị Cơ sở Vật chất (tòa nhà trung tâm, phòng A1-706), trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 01 Võ Văn Ngân, P. Thủ Đức, Tp. HCM.
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 23/03/2026 đến ngày 31/03/2026.

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty.   
Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QTCSVC, Huỳnh (3b).



**TS. Trương Thị Hiền**